



Originalmaßstab 1 : 500



MI	
0,5	1,0
⦶	0
SD, WD, PD 22° - 38°	
GH max. 11,50 m	

1 a
Whs

2

Wirtg

Wirtg

Wirtg

Gar
Wirtg

Gar
Whs →

WGhs
Wkst

3
Brg

Alzheimer Straße

FWG → 2/2

Kirnbacher Weg

Gar
Whs

18/6

18

Gar
Whs

18/5

Schu

Scheu
5 a

18/1

19

Whs
5

25/1

Gar

2/1

10/4

18/4

18/7

10/5

18/8

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 0)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



1.2.2. Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

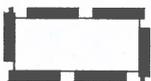


Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Firstrichtung



Bezugspunkt für die Bemessung der Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Fertig-Fußboden)

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	
0,5	1,0
⊕	o
SD,WD,PD, 22° - 38°	

GH max = 11,50 m

Art der baulichen Nutzung
(MI = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ)
--	---------------------------

Zahl der Vollgeschosse (zwingend zweigeschossig)	Bauweise o = offene Bauweise
---	---------------------------------

Dachform und zulässige Dachneigung

SD = Satteldach, WD = Walmdach, PD = versetztes Pultdach
mit durchlaufendem First

GH max = maximale Gesamthöhe der Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufgestellt nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates

vom 23.06.2020.

ortsübliche Bekanntmachung

am 25.06.2020

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom 06.07.2020

bis 06.08.2020

ortsübliche Bekanntmachung

am 25.06.2020

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern
öffentlicher Belange** nach § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom 06.07.2020

bis 06.08.2020

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB

am 15.09.2020.

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Heiligenberg übereinstimmen.

Heiligenberg, den .28.09.2020

.....
Bürgermeister



Rechtsverbindlich

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

am 29.10. 2020 im Amtsblatt der Gemeinde Heiligenberg.

Gemeinde Heiligenberg

Bebauungsplan

"Schmittenöschle - 2. Teiländerung + Erweiterung", Hattenweiler

(Bebauungsplan gem. § 13a BauGB)

Rechtsplan M 1 : 500 07. September 2020

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

