

# Zeichenerklärung (PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen  
(BauGB 2004, BauNVO 90)

Nutzungsschablone  
(§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

a)	b)	a)	Art der baulichen Nutzung
c)	d)	b)	Grundflächenzahl (GRZ)
e)	-	c)	Bauweise: o - offene Bauweise g - geschlossene Bauweise a - abweichende Bauweise
f)	-	d)	Dachform: (DF) FD - Flachdach PD - Pultdach
g)	-	e)	Anzahl der Vollgeschosse
		f)	Sonstige Bestimmungen: WH - Wandhöhe
		g)	Sonstige Bestimmungen: DN - Dachneigung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO und § 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
--	--------------------------------

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

	Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigte Zone" (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wohnweg" (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fuß- und Radweg" (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
	Fläche für Tiefgarage / Stellplätze
	Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche
	Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
	Anpflanzung von Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets. (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind. (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Schallschutzwand h= 3 m ü.Gel.
	Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung des Niederschlagswassers
	Sichtdreiecke
	Hauptstrichrichtung

Gemeinde Heiligenberg

Gemeinde Heiligenberg | Schulstraße 5 | 88633 Heiligenberg

LANDSCHAFTSARCHITEKT

**PLANSTATT SENNER**  
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitelstraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 91 99-0

PROJEKT-NR.: 2495

Bebauungsplan "Ortsetter - 6. Änderung und Erweiterung"  
Entwurf

Format: A1 quer | Masstab: 1:500 | Planer/in: B. Heydari, B. Müller | Datum: 06.03.2020 | Genehmigt/Datum: | Änderung/Plannummer:



MI	0,6
a	FD/PD
II	-
WH max. 12.00 m 0 - 20 °	

WA	0,4
o	FD/PD
III	-
WH max. 12.00 m 0 - 20 °	