



ZEICHENERKLÄRUNG VERFAHRENSVERMERKE

gem. PlanVO vom 18.12.1990
ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1) BauGB

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1) BauGB

- 0.2 GRUNDFLÄCHENZAHL. MAX. (Z.B. 0.2)
- WH< s.Bestand MAX. WANDHOHE SIEHE BESTAND

BAUWEISE / BAUGRENZE §9(1)2 BauGB

- BAUGRENZE
- OFFENE BAUWEISE / NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

VERKEHRSLÄCHEN §9(1)11 BauGB

- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE STRASSE/GEHWEG VERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSGRÜN
- VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- OFFENTLICHER GEHWEG
- OFFENTLICHER PARKPLATZ
- FUSSGÄNGERZONE

GRÜNFLÄCHEN §9(1)15 BauGB

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9(20,25) BauGB

- BAUM ERHALT
- BAUM PFLANZGEBOT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- WASSERFLÄCHE
- RETENTIONSULDE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- SICHTDREIECK
- DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE
- NEBENANLAGE/Ga=GARAGE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- GEPL. WASSERSCHUTZGEBIET ZONE III

HINWEISE

- 1380 FLURSTÜCKSNUMMER
- GEBÄUDE UND HAUSNUMMER BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB 06.06.2000
 Ortsübliche Bekanntmachung 08.06.2000

BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB 13.06.-13.07.2000

OFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB 13.11.-13.12.2000
 Ortsübliche Bekanntmachung am 02.11.2000

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.S 4 GO 13.02.2001
 Heiligenberg den 13.03.2001

AUSFERTIGUNG: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 13.03.2001 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
 Heiligenberg den 13.03.2001

INKRAFTTRETUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 15.03.2001
 durch Bekanntmachung vom 15.03.2001
 Heiligenberg den 15.03.2001

ANGEZEIGT gem. § 4 Abs. 3 GO am 19.03.2001

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.
 Heiligenberg den 19.03.2001

1	2
3	4
5	6

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/DACHNEIGUNG
- 6 BAUWEISE
- 7 AUSSENWANDHOHE MAX.

BEBAUUNGSPLAN

"ORTSETTER - 3. ÄNDERUNG"

GEMEINDE HEILIGENBERG BODENSEEKRIS

M 1:500

FAKLER - BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodanstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720 88079 KRESSBRONN AM BODENSEE	Die 13.02.01 4 Die 12.08.00 3 Die 23.05.00 2 Die 04.04.00 1 BEARB. DATUM ZICH.NR.
	LAGEPLAN PLAN-NR. 4 Proj.-Nr. 00.05.7