

BEBAUUNGSPLAN

"ORTSETTER - 3. ÄNDERUNG"

GEMEINDE
HEILIGENBERG
BODENSEE-KREIS

M 1:500

FAKLER - BINDER Dipl.-Ing. (TU)
Freie Architekten + Planer SRL
Bodanstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720
88079 KRESSBRONN AM BODENSEE

Die	13.02.01	4
Die	12.09.00	3
Die	23.05.00	2
Die	04.04.00	1
BEARB.	DATUM	ZCHG.NR.

LAGEPLAN

PLAN-NR.
Proj.-Nr. 00.05.7

4

ZEICHENERKLÄRUNG

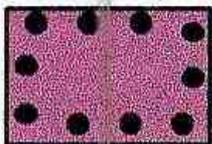
gem. PlanVO vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1)1 BauGB



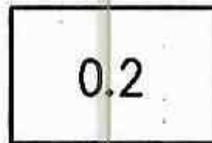
ALLGEMEINES
WOHNGEBIET



GEMEINBEDARFSFLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§9(1)1 BauGB



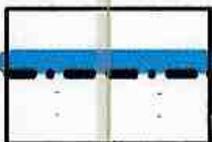
GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.
(Z.B. 0.2)



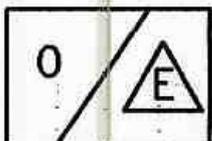
MAX. WANDHOHE
SIEHE BESTAND

BAUWEISE / BAUGRENZE

§9(1)2 BauGB



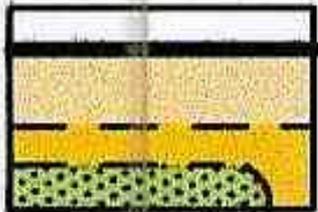
BAUGRENZE



OFFENE BAUWEISE/
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

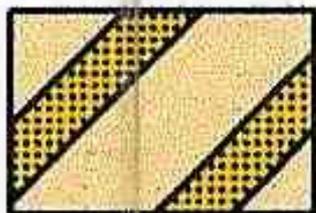
§9(1)11 BauGB



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSE/GEHWEG
VERKEHRSGRUN



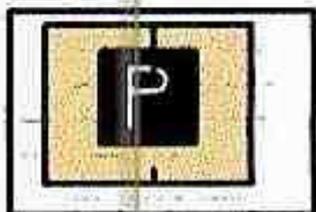
VERKEHRSGRUN



VERKEHRSGRÜN
VERKEHRSGRÜN
BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG



OFFENTLICHER
GEHWEG

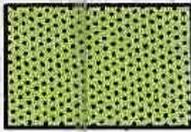


OFFENTLICHER PARKPLATZ



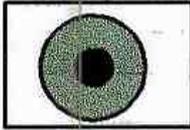
FUSSGÄNGERZONE

GRÜNFLÄCHEN §9(1)15 BauGB

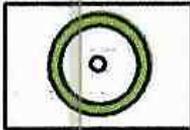


OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9(20,25) BauGB

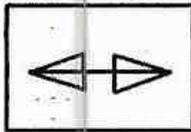


BAUM ERHALT

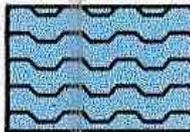


BAUM PFLANZGEBOT

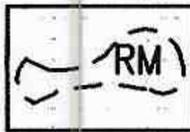
SONSTIGE PLANZEICHEN



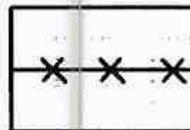
HAUPTFIRSTRICHTUNG



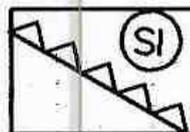
WASSERFLÄCHE



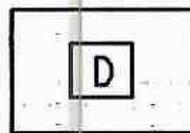
RETENTIONS MULDE



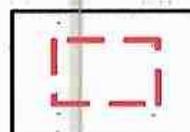
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
FESTSETZUNGEN



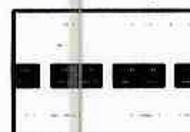
SICHTDREIECK



DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUDE

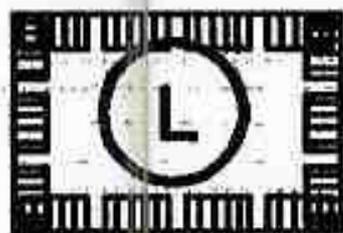


NEBENANLAGE/Ga=GARAGE

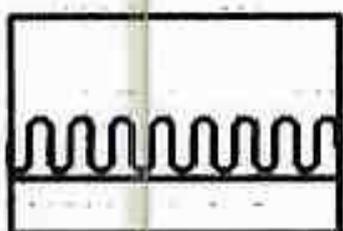


GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

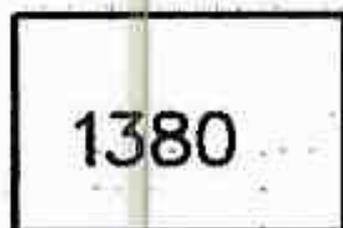


LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

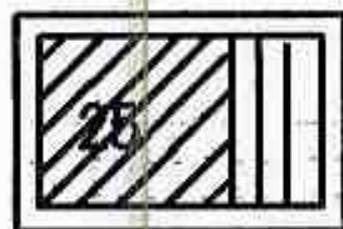


GEPL. WASSERSCHUTZGEBIET
ZONE III

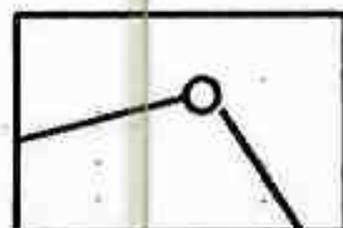
HINWEISE



FLURSTÜCKSNUMMER



GEBÄUDE UND HAUS-
NUMMER BESTAND



GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND

1	2
3	4
5	6

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3 GRUNDFLÄCHENZAHL

4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

5 DACHFORM/DACHNEIGUNG

6 BAUWEISE

7 AUSSENWANDHOHE MAX.