

GEMEINDE HEILIGENBERG

BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER"

STRASSEN-u. BAULINIENPLAN M.1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Wohnbauflächen

WA Allgemeines Wohngebiet

Gemischte Bauflächen

MD Dorfgebiet

MI Mischgebiet

Sonderbauflächen

S0 Sondergebiet

II III Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)

Zahl d. Vollgesch. (zwingend)

0.3 0.4 Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

3.0 Baumassenzahl

Offene Bauweise

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.

Nur Hausgruppen zulässig

Baulinie

Baugrenze

Bebauungstiefe

Schule

Kirche

Rathaus

Kindergarten

Genweg

Fahrbahn

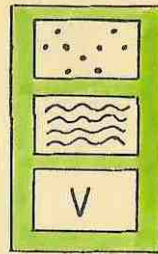
Öffentliche Parkfläche

Straßenbegrenzungslinie

II II II II Zufahrtsverbot

Umformerstation

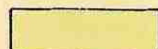
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



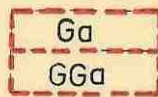
Parkanlage

Badeplatz

Grünfl. als Bestandteil von Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2) 3 BBauG.



Landwirtschaftl. Flächen



Ga Garagen

GGa Gemeinsch. Garagen



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke



Sichtdreiecke (Bebauung, Nutzung Bepfl. max. 0.80 m)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml. Geltungsbeereiches des Bebauungsplanes



Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen



Elt - Freileitung



Spielplatz

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE

VERKEHRS- GEMEINBEDARFS- FLÄCHEN GRUNDSTÜCKE

GRÜNFLÄCHEN

FL. FÜR GARAGEN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Konstanz, den 15. Mai 1968

Der Planfertiger:

ARNO JAHN
BAU-ING. B. D. B.
FREIER ARCHITEKT
KONSTANZ
SALESIANERWEG TEL 62114

Arno Jahn

Heiligenberg, den 5. Nov. 1968

Der Bürgermeister:



W. J. ...