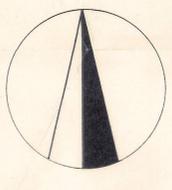


# GEMEINDE HEILIGENBERG

## BEBAUUNGSPLAN "ORTSETZER"

### GESTALTUNGSPLAN M. 1: 1000



#### ERLÄUTERUNGEN

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Bestehende Gebäude  |  | Nicht überbaubare Grundstücksflächen                        |
|  | 1-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach                    |  | Allgemeines Wohngebiet                                      |
|  | 1-geschossig 47-60° Dachneigung mit Satteldach                    |  | Dorfgebiet  |
|  | 2-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach                    |  | Mischgebiet   |
|  | 2-geschossig 47-60° Dachneigung mit Satteldach                    |  | Sondergebiet  |
|  | 2-geschossig 47-55° Dachneigung mit Walmdach                      |  | Flächen für die Landwirtschaft                              |
|  | 3-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach                    |  | Garagen   |
|  | Nebengebäude  |  | Gemeinschaftsgaragen  |
|  | Neue Gebäude  |  | Private Einstellplätze für PKW                              |
|  | 1-geschossig 45-50° Dachneigung                                   |  | Bestehenbleibende Grundstücke                               |
|  | 2-geschossig 28-32° Dachneigung                                   |  | Aufzuhebende Grundstücke                                    |
|  | 3-geschossig 25° Dachneigung                                      |  | Geländegrenzen  |
|  | Strassenverkehrsfläche  |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|  | Öffentl. Parkflächen  |  | Grenze von Baugebieten mit unterschiedlicher Nutzung        |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                      |  | von der Bebauung freizuhalten Grundstücke                   |
|  | Rathaus   |  | Sichtdreieck (von d. Bebauung freizuhalten)                 |
|  | Schule  |  | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)                       |
|  | Kirche  |  | Zahl der Vollgeschosse (Zwilling)                           |
|  | Kindergarten  |  | Geschossflächenzahl   |
|  | Grünflächen   |  | Baumassenzahl   |
|  | Badeplatz   |  | Offene Bauweise   |
|  | Parkanlagen   |  | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig                        |
|  | Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsregeln s. v. 9127/33 BauG |  | Nur Hausgruppen zulässig                                    |
|  | Spisplatz   |  | Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen                 |
|  |   |  | Elt-Freileitung   |
|  |   |  | Zufahrtsverbot  |
|  |   |  | Umformerstation   |

Konstanz, den 15. Mai 1968  
 Der Planfertiger:  
**ARNOLD JAHN**  
 BAU- u. VERKEHRS-  
 PLAN- u. ARCHITECT  
 SAALBACHSTRASSE 11, D-7800 KONSTANZ

Heiligenberg, den 5. Nov. 1968  
 Der Bürgermeister:

