ANLAGE 5 FERTIGUNG 3

GEMEINDE HEILIGENBERG

BEBAUUNGSPLAN "ORTSETTER"
GESTALTUNGSPLAN M. 1 : 1000

ERLÄUTERUNGEN

Bestehende Gebäude
- 1-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach
- 1-geschossig 47-60° Dachneigung mit Satteldach
- 2-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach
- 2-geschossig 47-60° Dachneigung mit Satteldach
- 2-geschossig 47-55° Dachneigung mit Walmdach
- 3-geschossig 28-32° Dachneigung mit Satteldach
- Nebengebäude

Neue Gebäude
- 1-geschossig 28-32° Dachneigung
- 1-geschossig 45-50° Dachneigung
- 2-geschossig 28-32° Dachneigung
- 3-geschossig 25° Dachneigung

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- P Öffentl. Parkflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Rathaus
- Schule
- Kirche
- Kindergarten
- Grünflächen
- Badeplatz
- Parkanlagen
- V Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG
- Spielplatz

Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet

- Flächen für die Landwirtschaft
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Private Einstellfläche für PKW
- Bestehenbleibende) Aufzuhebende) Geplante) Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze von Baugebieten mit unterschiedlicher Nutzung
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
- Sichtdreieck (von d. Beb. freizuh. Grundst. Anpfl. Eintried. u. Nutzung max. 0,80 m)
- II III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) (III) Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
- 0,3 0,4 Grundflächenzahl
- (0,4) (0,7) Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl
- Offene Bauweise
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- L Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Elt-Freileitung
- Zufahrtsverbot
- Umformerstation

Konstanz, den 15. Mai 1968
Der Planfertiger:
ARNO JAHN
BAU-ING. - BDA
FREIER ARCHITEKT
KONSTANZ
SALESIANERWEG 1 TEL. 52114

Heiligenberg, den 5. Nov. 1968
Der Bürgermeister:
GEMEINDE HEILIGENBERG