



GE	---
GRZ 0,4	---
SD DN 25°-35°	0
AWH sh Eintrag	FH=100 m

GE	---
GRZ 0,5	---
SD DN 25°-35°	0
AWHsh Eintrag	FH=100 m

GEe	---
GRZ 0,5	---
SD DN 25°-35° WOHN 42°-45°	0
AWHsh Eintrag	FH=950 m

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE GEWERBEBEBIET
- GEe GEWERBEBEBIET EINGESCHRÄNKT

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ... GRUNDFLÄCHENZAHL
- EFH... ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAXIMAL
- AWH... AUSSENWANDHÖHE MAXIMAL
- FH... FIRSHÖHE MAXIMAL

## BAUWEISE, BAUGRENZE

- O OFFENE BAUWEISE
- SD DN... DACHFORM SATTELDACH DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE

## VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSE
- GEHWEG / FELOWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

## GRÜNFLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- BAUM ERHALT / PFLANZGEBOT
- STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ENTWÄSSERUNGSMULDE / RETENTIONSFLÄCHE

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEBAUDE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GEBAUDE VORSCHLAG HAUPTFÜRSTRICHUNG
- ORDNUMGZAHL
- GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG
- NEBENGEBAUDE
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- HOFFLÄCHE
- SICHTFLÄCHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG
- GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS BAUMGARTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS BESTAND/ERWEITERUNG
- SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH
- ZUFahrtsVERBOT

## NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

## FÜLLSCHEMA

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHFORM - DACHNEIGUNG
- BAUWEISE
- AUSSENWANDHÖHE
- FIRSHÖHE

# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom 15.07.1997  
 Ortliche Bekanntmachung  
 BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 01.09.1997 - 12.09.1997  
 Ortliche Bekanntmachung  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.02.1998  
 Ortliche Bekanntmachung am 12.02.98  
 SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO vom 05.05.98

Heiligenberg, den 04. Juni 1998  
 Bürgermeister

ANGEZEIGT gem. § 11 Abs. 3 BauGB  
 Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Nr. ... vom 26.03.1998  
 BESTÄTIGUNG gem. § 11 Abs. 4 BauGB durch Landratsamt Bodenseekreis vom 08. Juli 1998

AUSGEFERTIGT  
 Heiligenberg, den 04. Juni 1998  
 Bürgermeister

IN KRAFT TRETUNG gem. § 12 BauGB durch Bekanntmachung vom 16. Juli 1998

Heiligenberg, den 21. Juli 1998  
 Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK  
 Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt

Heiligenberg, den 28. Juli 1998  
 gem. PlanzV. vom 18.12.1990  
 Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN

# GEWERBEBEBIET "ÖHMDWIESEN / ÄNDERUNG + ERWEITERUNG, WINTERSULGEN"

# GDE HEILIGENBERG

Bebauungsplan "Öhmdwiesen - Änderung und Erweiterung", Wintersulgen  
 Ausfertigung der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 05.05.1998 überein.  
 Heiligenberg, 28. Juli 1998

PLANGRUNDLAGE APRIL 95  
 ING.-BÜRO SCHREIBER+KEHLE  
 88079 TETTENANG  
 PLANNR. 2.6 18.05.1996 PLANNR. 4.18.11.1997

Bauherr	Architekt	Zachnungsverfasser
GDE HEILIGENBERG	FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodenstr. 14 Tel. 07543/96070 88079 KRESSBRONN am Bodensee	AS 18.11.1997 BK 15.07.1997
Freigebevermerk	Datum	Datum
Freigebevermerk	Datum	Datum
Größe	Maßstab	Blatt
	1/500	4
Zeichnungsbezeichnung	Proj.-Nr.	Index
LAGEPLAN	97.02.7	