



GE	---
GRZ 0,4	---
SD DN 25°-35°	0
AWH sh Eintrag	FH=100 m

GE	---
GRZ 0,5	---
SD DN 25°-35°	0
AWHsh Eintrag	FH = 100 m

GEe	---
GRZ 0,5	---
SD DN 25°-35°	0
AWHsh Eintrag	FH = 90m

GE	---
GRZ 0,5	---
SD DN 25°-35°	0
AWHs. Eintrag	FH s. Eintrag

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE GEWERBEGEBIET
- GEe GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ... GRUNDFLÄCHENZAHL
- EFH... EROGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAXIMAL
- AWH... AUSSEHWANDHÖHE MAXIMAL
- FH... FIRSHÖHE MAXIMAL

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0 OFFENE BAUWEISE
- SD ON... DACHFORM SATTELDACH DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN

- STRASSE
- GEHWEG / FELDWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- BAUM ERHALT / PFLANZGEBOT
- STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ENTWÄSSERUNGSMULDE / RETENTIONSFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEBAUDE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GEBAUDE VORSCHLAG HAUPTFIRSTRICHTUNG
- ORDNUNGSZAHL
- GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG
- NEBENGEBAUDE
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- HOFFLÄCHE
- SICHTFLÄCHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS BAUMGARTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS BESTAND/ERWEITERUNG
- SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH
- ZUFAHRTSVERBOT

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

FÜLLSCHEMA

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- DACHFORM, DACHNEIGUNG
- BAUWEISE
- AUSSEHWANDHÖHE
- FIRSHÖHE

VERFAHRENSVERMERKE

nach BauGB vom 01.07.1987

AUFSTELLUNGSBESCHLUS Ortliche Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB (14. März 2000) 23. März 2000

BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 27. März 2000 bis 27. April 2000

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB Ortliche Bekanntmachung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 05. Juni 2000 bis 05. Juli 2000 23. Mai 2000

SATZUNGSBESCHLUS gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO 25. Juli 2000

Heiligenberg, den 13. Sep. 2000

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET „OHMDWIESEN / 2.ÄNDERUNG ERWEITERUNG, WINTERSULGEN GDE HEILIGENBERG

Architekt FAKLER-BINDER-Planung (TU) Freie Architektinnen-Planer SRL Badenstraße 14, Tel. 07543/86070 80079 KRESSBRONN am Bodensee	Zachnungsverfasser 14.03.00
Proj. - Nr. 97.02.7	Index

LAGEPLAN