

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET

"OHMDWIESEN / 2. ÄNDERUNG

ERWEITERUNG,

WINTERSULGEN

GDE HEILIGENBERG



Standort GDE HEILIGENBERG <small>Freigabevermerk</small>	<small>Datum</small>	Architekt FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodenstr. 14 Tel. 07543 / 96070 88079 KRESSBRONN am Bodensee	<small>Freigabevermerk</small>	<small>Datum</small>	Zeichnungsverfasser DIE 14.03.00 1 <small>Gez. Datum Ges. Datum</small>
Zeichnungsbezeichnung LAGEPLAN				Größe	1 <small>Zchg.Nr. Index</small>
				Maßstab 1 / 500	
				Proj.-nr. 97.02.7	

VERFAHRENSVERMERKE

nach BauGB vom 01.07.1987

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Ortsübliche Bekanntmachung

gem. § 2 Abs. 1 BauGB (14. März 2000)

23. März 2000

BÜRGERBETEILIGUNG

gem. § 3 Abs. 1 BauGB von 27. März 2000 bis

27. April 2000

Auflegungsbeschluss

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 05. Juni 2000

23. Mai 2000

Ortsübliche Bekanntmachung

bis 05. Juli 2000

von
am

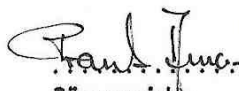

25. Mai 2000

SATZUNGSBESCHLUSS

gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO

25. Juli 2000

Heiligenberg, den 13. Sep. 2000


Bürgermeister 

ANGEZEIGT

gem. § 11 Abs. 3 BauGB

Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Nr.

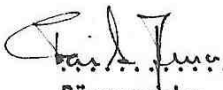

BESTÄTIGUNG

gem. § 11 Abs. 4 BauGB

durch Landratsamt Bodenseekreis

AUSGEFERTIGT

Heiligenberg, den 13. Sep. 2000


Bürgermeister 

INKRAFTTRETUNG

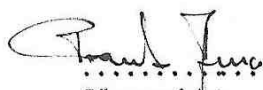

gem. § 12 BauGB

durch Bekanntmachung

am 14. Sep. 2000

vom 14. Sep. 2000

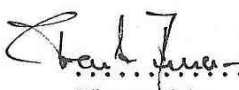
Heiligenberg, den 13. Sep. 2000


Bürgermeister 

ÜBEREINSTIMMUNGSVEREMERK

Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung
des Bebauungsplanes wird bestätigt

Heiligenberg, den 13. Sep. 2000
gem. PlanzV. vom 18.12.1990

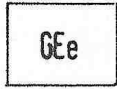

Bürgermeister 

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GE GEWERBEGEBIET

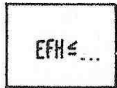


GEe GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT

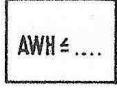
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



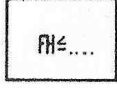
GRZ.. GRUNDFLÄCHENZAHL



EFH ≤ ... ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAXIMAL

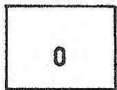


AWH ≤ ... AUSSENWANDHÖHE MAXIMAL

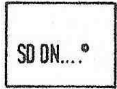


FH ≤ ... FIRSHÖHE MAXIMAL

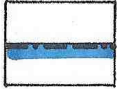
BAUWEISE, BAUGRENZE



O OFFENE BAUWEISE

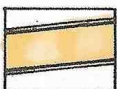


SD DN...° DACHFORM SATTELDACH DACHNEIGUNG

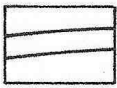


BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSE

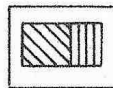


GEHWEG/ FELDWEG

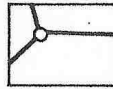


BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

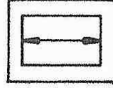
SONSTIGE PLANZEICHEN



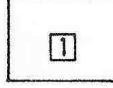
GEBÄUDE BESTAND



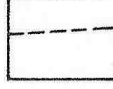
GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



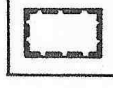
GEBÄUDE VORSCHLAG HAUPTFIRSTRICHTUNG



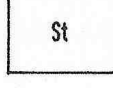
ORDNUMGZAHL



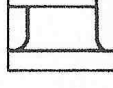
GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG



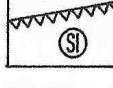
NEBENGEBÄUDE



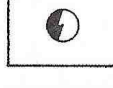
St PRIVATE STELLPLÄTZE



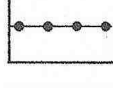
HOFFLÄCHE



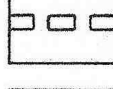
SICHTFLÄCHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN



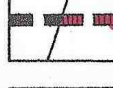
TRAFOSTATION



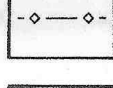
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



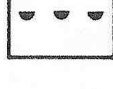
GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS BAUMGARTEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS BESTAND/ERWEITERUNG



SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH

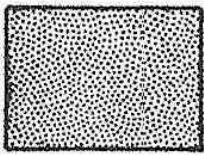


ZUFahrtsVERBOT

GRÜNFLÄCHEN

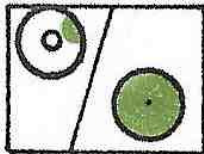


PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

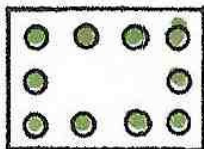
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



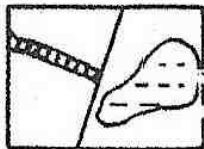
BAUM ERHALT / PFLANZGEBOT



STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN



ENTWÄSSERUNGSMULDE /
RETENTIONSFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

FÜLLSCHEMA

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. DACHFORM, DACHNEIGUNG
6. BAUWEISE
7. AUSSENWANDHÖHE
8. FIRSHÖHE