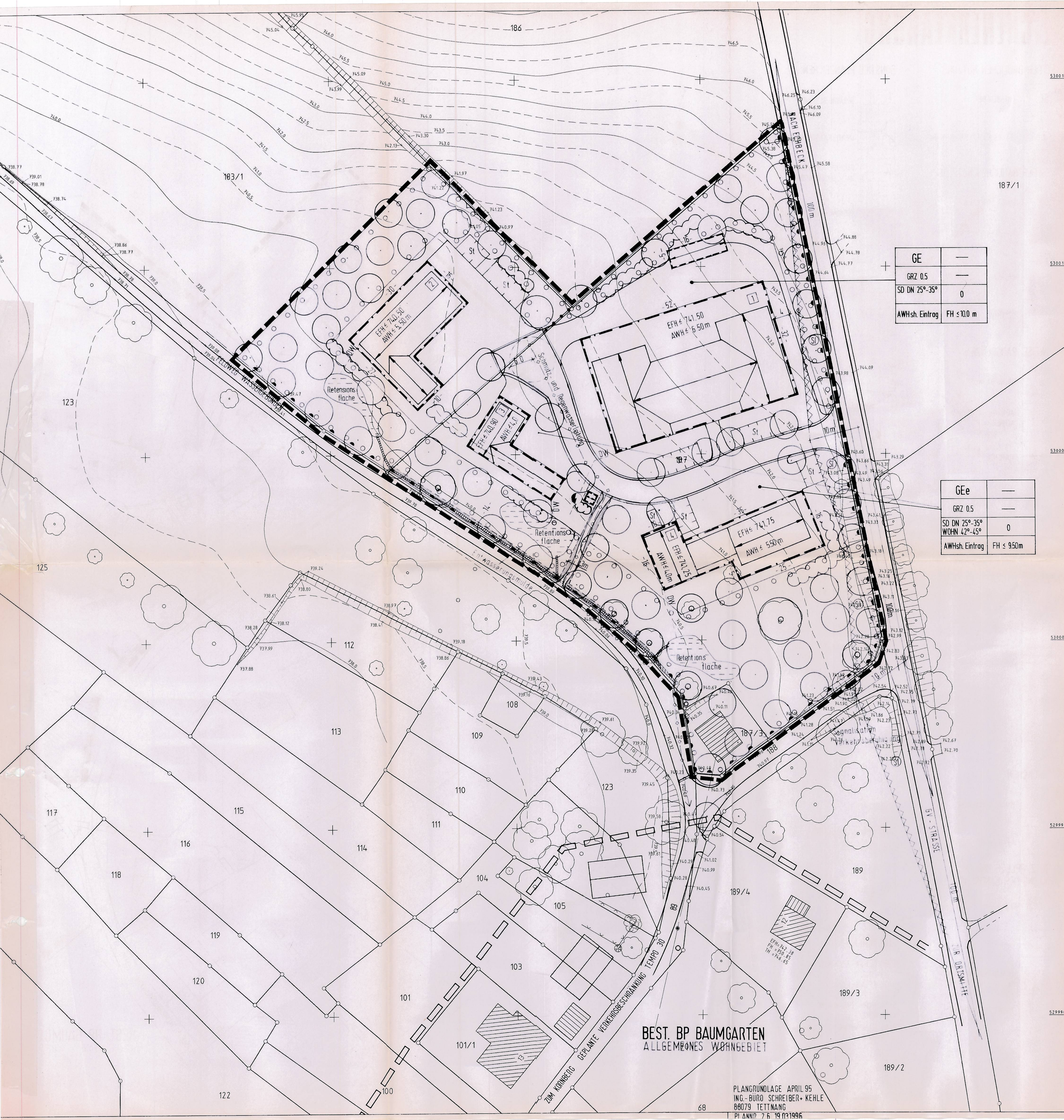

GE	—
GRZ 0.5	—
SD DN 25°-35°	0
AWHsh. Eintrag	FH ≤ 10.0 m

GEe	—
GRZ 0.5	—
SD DN 25°-35° WOHN 42°-45°	0
AWHsh. Eintrag	FH ≤ 9.50m

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — GEWERBEGEBIET
- GEe — GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ.. — GRUNDFLÄCHENZAHL
- EFH≤... — ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE MAXIMAL
- AWH≤.... — AUSSENWANDHÖHE MAXIMAL
- FH≤.... — FIRSTHÖHE MAXIMAL

BAUWEISE, BAUGRENZE

- 0 — OFFENE BAUWEISE
- SD DN...° — DACHFORM SATTELDACH DACHNEIGUNG
- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSE
- GEHWEG/ FELDWEG
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

GRÜNFLÄCHEN

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- BAUM ERHALT / PFLANZGEBOT
- STRÄUCHER
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ENTWÄSSERUNGSMULDE / RETENTIONSFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEBÄUDE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GEBÄUDE VORSCHLAG HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 1 — ORDNUNGSZAHL
- GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG
- NEBENGEBÄUDE
- St — PRIVATE STELLPLÄTZE
- HOFFLÄCHE
- SI — SICHTFLÄCHEN VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- TRAFOSTATION
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANS BAUMGARTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG UNTERIRDISCH
- ZUFAHRTSVERBOT

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2
3	4
5	6
7	8

FÜLLSCHEMA

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. DACHFORM , DACHNEIGUNG
6. BAUWEISE
7. AUSSENWANDHÖHE
8. FIRSTHÖHE

VERFAHRENSVERMERKE

nach BauGB vom 01.07.1987

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB ... 15.11.1994
Ortsübliche Bekanntmachung

BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB 22.10.1994, 28.11.1994 - 09.12.1994

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB von 22.12.1995
Ortsübliche Bekanntmachung bis 22.01.1996

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO ... 19. März 1996

~~Oberteuringen~~, den 20.03.1996 ... Bürgermeister

ANGEZEIGT gem. § 11 Abs. 3 BauGB ... 16.04.1996
Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlaß des Landratsamtes Nr. ....

BESTÄTIGUNG gem. § 11 Abs. 4 BauGB ... 09.05.1996
durch Landratsamt Bodenseekreis

AUSGEFERTIGT

Heiligenberg ~~Oberteuringen~~, den 13.05.1996 ... Bürgermeister

INKRAFTTRETUNG gem. § 12 BauGB am 15.05.1996
durch Bekanntmachung vom 15.05.1996

~~Oberteuringen~~, den 16.05.1996 ... Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGSVEREMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt

~~Oberteuringen~~, den 13.05.1996 ... Bürgermeister
gem. PlanzV. vom 18.12.1990

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET ÖHMDWIESEN WINTERSULGEN

GDE HEILIGENBERG

Beb.plan "Öhmdwiesen", W'sulgen
Ausfertigung
der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes sitmmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates vom 19.03.1996 überein.

Heiligenberg, 13.05.1996

Bauherr	Architekt	Zeichnungsverfasser			
GDE HEILIGENBERG 19. März 1996	FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten · Planer SRL Bodanstr. 14 Tel. 07543 / 96070 88079 KRESSBRONN am Bodensee	STH	01.06.95 2.3		
		STH	24.05.95 2.2	AS	19.03.96 2.6
		STH	03.05.95 2.1	HN	04.12.95 2.5
		STH	15.11.94 1	STH	20.06.95 2.4
Freigabevermerk / Datum	Freigabevermerk / Datum	Gez. / Datum		Ges. / Datum	

Zeichnungsbezeichnung	Größe	Zchg Nr
LAGEPLAN	Maßstab 1 / 500	2.6
	Proj.-nr 94.17.7	Index