

BEBAUUNGSPLAN

GEWERBEGEBIET ÖHMDWIESEN WINTERSULGEN

GDE HEILIGENBERG

Beb.plan "Öhmdwiesen", W'sulgen
Ausfertigung
der textliche und zeichnerische Inhalt
dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem
Satzungsbeschluß des Gemeinderates
vom 19.03.1996 überein.
Heiligenberg, 13.05.1996



[Handwritten signature]

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-----|---------|---------|------------|---------|--------|-------|
| Bauherr <i>[Handwritten signature]</i> GDE HEILIGENBERG Freigabevermerk Datum 19. März 1996 | Architekt FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten - Planer SRL Bodanstr. 17 Tel. 07543/96070 88079 KRESSBACH am Bodensee <i>[Handwritten signature]</i> Freigabevermerk Datum | Zeichnungsverfasser STH 01.06.95 2.3 STH 24.05.95 2.2 AS 19.03.96 2.6 STH 03.05.95 2.1 HN 04.12.95 2.5 STH 15.11.94, 1 STH 20.06.95 2.4 Gez Datum Ges Datum | | | | | | | | |
| Zeichnungsbezeichnung LAGEPLAN | | <table border="1"> <tr> <td>Größe</td> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; text-align: center;">2.6</td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1 / 500</td> </tr> <tr> <td>Proj. - nr</td> <td>94.17.7</td> </tr> <tr> <td>Zug Nr</td> <td>Index</td> </tr> </table> | Größe | 2.6 | Maßstab | 1 / 500 | Proj. - nr | 94.17.7 | Zug Nr | Index |
| Größe | 2.6 | | | | | | | | | |
| Maßstab | | 1 / 500 | | | | | | | | |
| Proj. - nr | | 94.17.7 | | | | | | | | |
| Zug Nr | Index | | | | | | | | | |

VERFAHRENSVERMERKE

nach BauGB vom 01.07.1987

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Ortsübliche Bekanntmachung

gem. § 2 Abs. 1 BauGB

15.11.1994

BÜRGERBETEILIGUNG

gem. § 3 Abs. 1 BauGB

22.10.1994, 28.11.1994 - 09.12.1994

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Ortsübliche Bekanntmachung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

von 22.12.1995
bis 22.01.1996

SATZUNGSBESCHLUSS

gem. § 10 BauGB i. V. § 4 GO

19. März 1996

~~Oberteuringen~~, den 20.03.1996

ANGEZEIGT
Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlaß des Landratsamtes Nr.

gem. § 11 Abs. 3 BauGB



16.04.1996

BESTÄTIGUNG
durch Landratsamt Bodenseekreis

gem. § 11 Abs. 4 BauGB

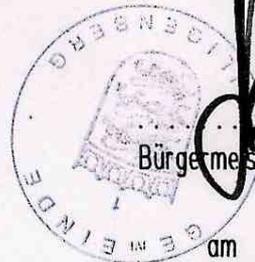
09.05.1996

AUSGEFERTIGT

~~Heiligenberg~~
~~Oberteuringen~~, den 13.05.1996

INKRAFTTRETUNG
durch Bekanntmachung

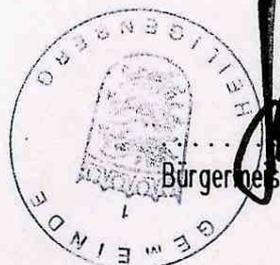
gem. § 12 BauGB



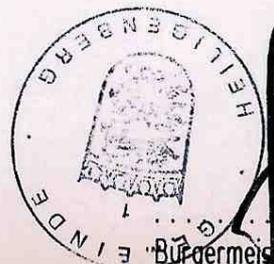
am 15.05.1996
vom 15.05.1996

~~Oberteuringen~~, den 16.05.1996

ÜBEREINSTIMMUNGSVEREMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung
des Bebauungsplanes wird bestätigt



~~Oberteuringen~~, den 13.05.1996
gem. PlanzV. vom 18.12.1990

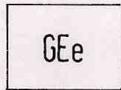


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGEBIET

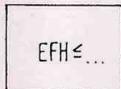


GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT

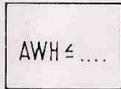
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



GRUNDFLÄCHENZAHL



ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
MAXIMAL

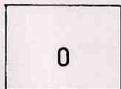


AUSSENWANDHÖHE MAXIMAL

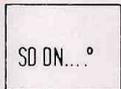


FIRSTHÖHE MAXIMAL

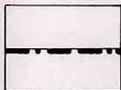
BAUWEISE, BAUGRENZE



OFFENE BAUWEISE

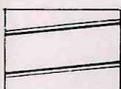


DACHFORM SATTELDACH
DACHNEIGUNG

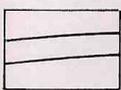


BAUGRENZE

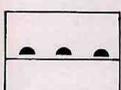
VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSE

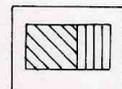


GEHWEG / FELDWEG

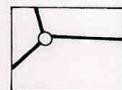


BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

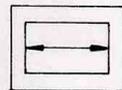
SONSTIGE PLANZEICHEN



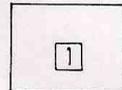
GEBÄUDE BESTAND



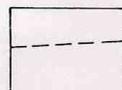
GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



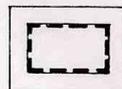
GEBÄUDE VORSCHLAG
HAUPTFIRSTRICHTUNG



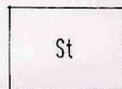
ORDNUNGSZAHL



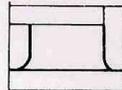
GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNG



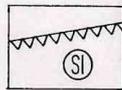
NEBENGEBÄUDE



PRIVATE STELLPLÄTZE



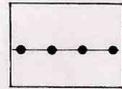
HOFFLÄCHE



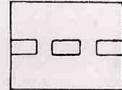
SICHTFLÄCHEN VON
BEBAUUNG FREIZUHALTEN



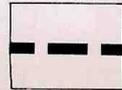
TRAFOSTATION



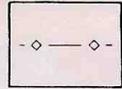
ABGRENZUNG UNTER-
SCHIEDLICHER NUTZUNG



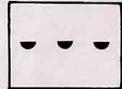
GRENZE DES BESTEHENDEN
BEBAUUNGSPLANS BAUMGARTEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS



SCHMUTZ- UND REGENWASSERLEITUNG
UNTERIRDISCH



ZUFahrtsVERBOT

GRÜNFLÄCHEN

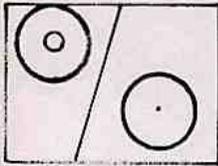


PRIVATE GRÜNFLÄCHE



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

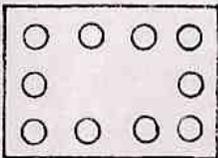
SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



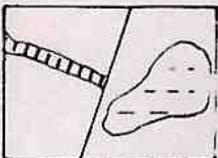
BAUM ERHALT / PFLANZGEBOT



STRÄUCHER



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN



ENTWÄSSERUNGSMULDE /
RETENTIONSFLÄCHE

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |

FÜLLSCHEMA

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. DACHFORM , DACHNEIGUNG
6. BAUWEISE
7. AUSSENWANDHÖHE
8. FIRSHÖHE