



Bühlwiese

St. Josef

Nehmen aus dem Teilbebauungsplan Mühlöschle vom 15.11.1973 übernommen Höhen im neuen Höhensystem 568,26 = geplante Straßenhöhe

Zeichenerklärung

- BODEN UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA II: Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,4: Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 0,8: Grundflächenzahl
 - 0,5: Geschossflächenzahl
- BAUWEISE**
- SD: offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
 - ED: offene Bauweise
 - DN: Dachform: Satteldach
 - 22° - 28°: Dachneigung 22° - 28°
- ÜBERBAUBAR UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- : Baugrenze
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- : schematische Bauplanlage, geplant nicht bindend
 - : schematische Bauplanlage vorhanden
 - : Hauptfahrrichtung, bindend
 - : Fahrtrichtung vorh., Satteldach
- NOTWENDIGE STÜTZMAUERN ENTLANG VON VERKEHRSPFLÄCHEN**
- : Stützwand
- GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE**
- : ungefähre Größenangabe der Baugrundstücke
- FLÄCHEN FÜR BÜSCHUNGEN**
- : Bichtung entl. der Erschließungsstraße, vorh.
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN SOWIE IHRE VERFAHREN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN**
- : Zufahrt zu den Grundstücken (nicht bindend)
 - : Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- VOR BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE**
- : Von Wohnung freizuhalten: Grundstückerflächen, Anpl. Liniensystem und Einrichtungen, max. 0,40 m hoch
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- : Fuß- und Radweg
 - : Straßensprengungsplanlinie
 - : Gehwegfläche
- VER- UND ENTWÜRFGUNGSEINRICHTUNGEN**
- : Freizeitanlage, vorhanden
- ANPFLANZUNGEN**
- : Baum vorh., wegfällig
 - : Baum vorh., best. Bestand bleibt
 - : Pflanzgebiet, Landschaft
 - : Verkehrsgrün
- ABGRENZUNGEN**
- : Grenze der räumlichen Geltungsbereiche
 - : bestehende/planmäßige Grundstücksgrenzen
 - : wegfällende Grundstücksgrenzen
 - : geplante Grundstücksgrenzen
 - : Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- FLÄCHEN DER BEBAUUNGSGRANIZEN**
- : Plan und Art der baulichen Nutzung
 - : Zahl der Vollgeschosse
 - : Grundflächenzahl
 - : Geschossflächenzahl
 - : Bauweise
 - : Dachform
 - : Dachneigung
 - : Windrichtung

PLANUNGSDATEN	
aufgestellt	30.11.1980
geändert	25.01.1990
geändert	/6.2.1990
geändert	
geändert	

<p>1) Planberechtigung Ingeborg Rückmann und Albert Rüdiger Heiligenberg, den 30.11.80</p>	<p>2) Aufhebung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 Satz 1 durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.8.1988 Heiligenberg, den 24.8.1988</p>	<p>3) Stillschaltung der Bürger- nach § 3 Abs. 1 Satz 1 durch Beschluss vom 21.11.1980 Heiligenberg, den 22.11.1980</p>
<p>4) Änderung erster öffentl. Bebauungs- plan vom 28.2.1985 bis 7.4.1989 Heiligenberg, den 3.4.1989</p>	<p>5) Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 2 Satz 1 Öffentliche Bekanntmachung vom 12.2.1989 Heiligenberg, den 28.3.1989</p>	<p>6) Beschluß der Sitzung nach § 6 Abs. 1 Nr. 4 des Gesetzes vom 15.6.1990 Heiligenberg, den 6.6.1990</p>
<p>7) Genehmigung der Landesbau- aufsicht vom 13.10.1990 nach § 13 Abs. 1 Nr. 13 des BauGB vom 2.10.1990</p>	<p>8) Einleitende der Bauverfahren nach § 19 Abs. 1 Satz 1 Öffentliche Bekanntmachung vom 19.10.1990</p>	

Gemeinde Heiligenberg
Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN
ÄNDERUNG

Mühlöschle

M 1:500