

Gemeinde Heiligenberg
Bodenseekreis

BEBAUUNGSPLAN
ÄNDERUNG

Mühlöschle

M 1 : 500

① Planbearbeiter

Ingenieurbüro Reckmann GmbH
Albert Reiss Straße 1

7965 Ostroch 1

Ostroch, den 30.11.88

Reckmann

(Unterschrift)

② Aufstellung des Bebauungsplans

nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß
des Gemeinderats vom 23.8.1988

Heiligenberg, den 24.8.1988

[Signature]
Bürgermeister (Setz)

③ Beteiligung der Bürger
nach § 3 Abs. 1 BauGB

am 26.1.1989

Heiligenberg, den 27.1.1989

[Signature]
Bürgermeister (Setz)

④ Anhörung Träger öffentl. Belange
nach § 4 BauGB

von 28.2.1989 bis 7.4.1989

Heiligenberg, den 8.4.1989

[Signature]
Bürgermeister (Setz)

⑤ Öffentliche Auslegung
nach § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung

und am 17.2.1989 durch Mitt. Blatt
9.2.1990 Öffentliche Auslegung Mitt. Blatt

und vom 27.2.1989 bis 28.3.1989
19.2.1990 19.3.1990

Heiligenberg, den 20.3.1990

[Signature]
Bürgermeister (Setz)

⑥ Beschluß als Satzung

nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO

am 27.3.1990 / 5.6.1990

ausgehoben
Heiligenberg, den 28.3.1990 6.6.1990

[Signature]
Bürgermeister (Setz)

⑦ Genehmigung des Landratsamts —

~~Regierungspräsidium~~

nach § 11 BauGB — i. V. m. § 2 Ziffer 7
der 2. DVO der Landesregierung

den _____

(Unterschrift)

⑧ Inkrafttreten des Bebauungsplans

nach § 12 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung

den _____

Bürgermeister

Zeichenerklärung

BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl 0,8

BAUWEISE



offene Bauweise, es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

O

offene Bauweise

SD

Dachform: Satteldach

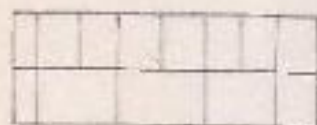
22° - 28°

Dachneigung 22° - 28°

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

 Baugrenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



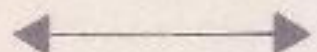
schematische Baukörperanlage, geplant
nicht bindend



schematische Baukörperanlage
vorhanden



Hauptfirstrichtung, bindend



Firstrichtung vorh., Satteldach

NOTWENDIGE STÜTZMAUERN ENTLANG VON VERKEHRSFLÄCHEN

Stützmauer

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

... m² ungefähre Größenangabe der Baugrundstücke

FLÄCHEN FÜR BÖSCHUNGEN



Böschung entl. der Erschließungsstraße, vorh.

FLÄCHEN FÜR GARAGEN SOWIE IHRE KINFAHRTEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN



Zufahrt zu den Grundstücken (nicht bindend)



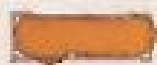
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE



Von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen,
Anpflanzungen und Einfriedungen, max. 0,80 m
hoch

VERKEHRSPFLÄCHEN



Fahrbahnflächen



Gehwegfläche



Straßenbegrenzungslinie

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN



Freileitung, vorhanden

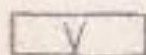
ANPFLANZUNGEN



Baum vorh., wegfallend

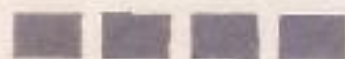
Baum vorh., bestehend, bleibend

Pflanzgebot, Laubbaum

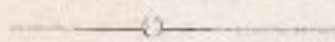


Verkehrsgrün

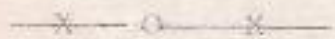
ABGRENZUNGEN



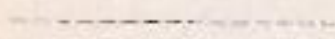
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



bestehenbleibende Grundstücksgrenzen



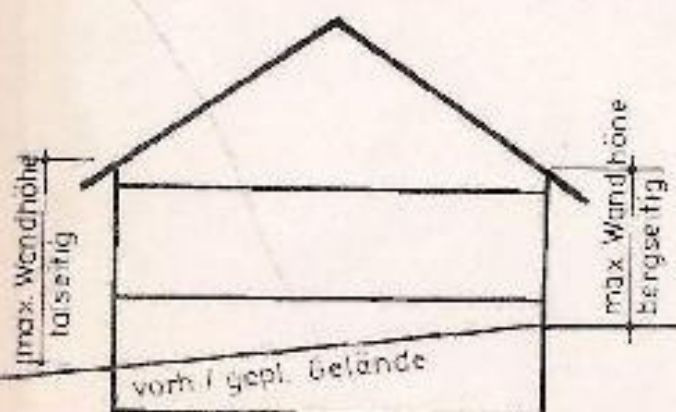
wegfallende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



ERLEICHERUNG DER NUTZUNGSERFAHRE

Inhalt und Art der räumlichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Dachform und Dachneigung

Bauweise

max. Wandhöhe

PLANUNGS DATEN

aufgestellt	30.11.1988
geändert	25.01.1990
geändert	16.2.1990
geändert	
geändert	
geändert	