

Signaturen gemäß der Verordnung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Zeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen
nach § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

0,3

Grundflächenzahl

Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden § 9 (1) 6 BauGB

max. 2 WE

höchstzulässige Zahl der Wohnungen
in Wohngebäuden

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Streuobst, Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

II. SONSTIGE PLANZEICHEN



Klarstellungssatzung
gem. §34 (4) Nr. 1 BauGB



Ergänzungssatzung
gem. §34 (4) Nr.3 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Satzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen

III. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

SD

Satteldach



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
örtlichen Bauvorschriften

IV. Hinweise



Bestandsgebäude



Baudenkmal

Nutzungsschablone

0,3
SD

max. 2 WE

Füllschema der Nutzungsschablone

Grund- flächenzahl
Dachform

maximale Anzahl
der Wohneinheiten
/ Wohngebäude

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss beschlossen durch den Gemeinderat Heiligenberg
§ 2 (1) BauGB 30.03.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
§ 2 (1) BauGB 08.04.2010
3. Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung
der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB
30.03.2010
4. Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
§ 3 (1) BauGB 08.04.2010
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und
Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB 19.04.2010 - 19.05.2010
6. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung
§ 4 (2) BauGB 19.05.2010
7. Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung
der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB 13.07.2010
8. Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
29.07.2010
9. Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange
§ 3 (2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 09.08.2010 - 16.09.2010
10. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Beteiligung
§ 4 (2) BauGB 16.09.2010
11. Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB 12.10.2010
12. Ausfertigung 20.10.2010
13. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung
§ 10 (3) BauGB 21.10.2010

Heiligenberg, den 20.10.2010

Bürgermeister Amann



GEMEINDE HEILIGENBERG

Rechtsplan

Moos, Klarstellungssatzung, Ergänzungssatzung

Datum:	März 2010	Maßstab:	1 : 1000
Gezeichnet:	sr	Blattgröße:	DIN A 2
Geändert:	12 Oktober 2010	Blattnummer:	-

JOHANN

SENNER

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 OBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG

BDLA, SRL
BREITLESTR.21

e-mail: Info@planstatt-senner.de