

GEMEINDE HEILIGENBERG



Rechtsplan

Moos, Klarstellungssatzung, Ergänzungssatzung

Datum:	März 2010	Maßstab:	1 : 1000
Gezeichnet:	sr	Blattgröße:	DIN A 2
Geändert:	12 Oktober 2010	Blattnummer:	-

JOHANN

**PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG**

SENNER

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

BDLA, SRL

88662 ÜBERLINGEN

BREITLESTR.21

TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

e-mail: Info@planstatt-senner.de

VEFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss** beschlossen durch den Gemeinderat Heiligenberg
§ 2 (1) BauGB 30.03.2010
2. **Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
§ 2 (1) BauGB 08.04.2010
3. **Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB
30.03.2010
4. **Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**
§ 3 (1) BauGB 08.04.2010
5. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** § 3 (1) BauGB, § 4(1) BauGB
19.04.2010 - 19.05.2010
6. **Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung**
§ 4 (2) BauGB 19.05.2010
7. **Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange**
§ 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB 13.07.2010
8. **Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit**
29.07.2010
9. **Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange**
§ 3 (2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 09.08.2010 - 16.09.2010
10. **Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Beteiligung**
§ 4 (2) BauGB 16.09.2010
11. **Satzungsbeschluss** § 10 (1) BauGB 12.10.2010
12. **Ausfertigung** 20.10.2010
13. **Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung**
§ 10 (3) BauGB 21.10.2010

Heiligenberg, den 20.10.2010

Bürgermeister Amann



**Signaturen gemäß der Verordnung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

Zeichenerklärung

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen
nach § 9 BauGB**

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

0,3

Grundflächenzahl

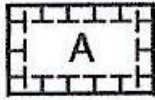
Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

§ 9 (1) 6 BauGB

max. 2 WE

**höchstzulässige Zahl der Wohnungen
in Wohngebäuden**

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Streuobst, Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

II. SONSTIGE PLANZEICHEN



Klarstellungssatzung
gem. §34 (4) Nr. 1 BauGB



Ergänzungssatzung
gem. §34 (4) Nr.3 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Satzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen

III. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

SD

Satteldach



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
örtlichen Bauvorschriften

IV. Hinweise



Bestandsgebäude



Baudenkmal

Nutzungsschablone

0,3
SD

max. 2 WE

Füllschema der Nutzungsschablone

Grund- flächenzahl
Dachform

maximale Anzahl
der Wohneinheiten
/ Wohngebäude