

Signaturen gemäß der Verordnung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB

0,3 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB

-  Umgrenzung von extensivem Grünland
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Streuobst auf extensivem Grünland
-  Umgrenzung zum Erhalt der geschützten Feldhecke nach BNatschG § 32

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

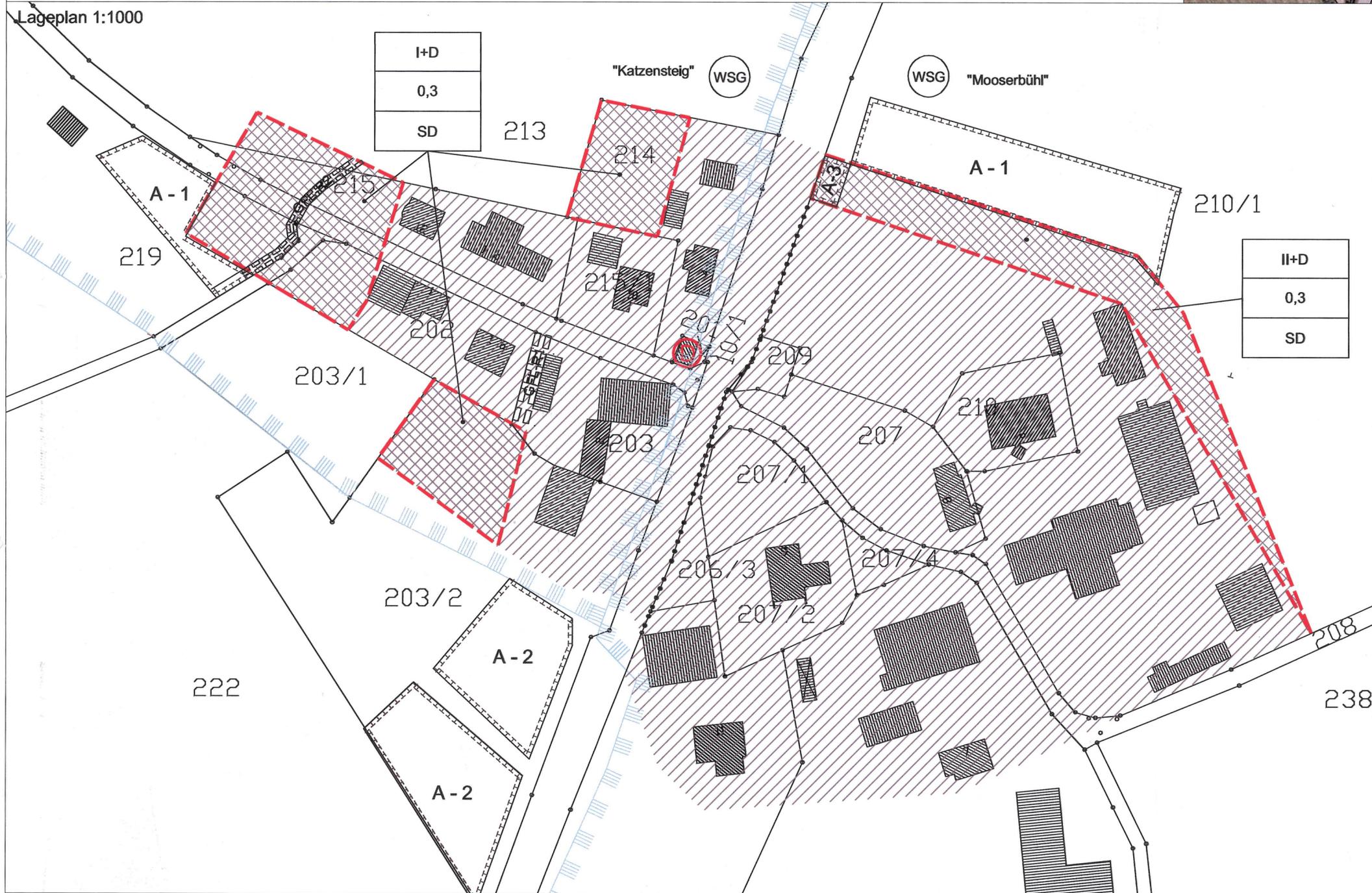
-  Klarstellungssatzung gem. §34 (4) Nr. 1 BauGB
 -  Ergänzungssatzung gem. §34 (4) Nr.3 BauGB
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung
 -  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
R1 - Zugunsten Flst. 203, Breite 3 m
R2 - Zugunsten ENBW, Breite 3 m
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- III. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO
-  SD Satteldach
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

IV. Hinweise

-  Bestandsgebäude
-  Bau- und Kunstdenkmal, geschützt nach § 2 DschG
-  Wasserschutzgebiet WSG Zone III "Katzensteig" "Mooserbühl"

Füllschema der Nutzungsschablone

- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Dachform



VEFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss beschlossen durch den Gemeinderat Heiligenberg § 2 (1) BauGB 30.03.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) BauGB 08.04.2010
3. Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB 30.03.2010
4. Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB 08.04.2010
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB 19.04.2010 - 19.05.2010
6. Stellungnahmeholungsverfahren zur Behördenbeteiligung § 4 (2) BauGB 19.05.2010
7. Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB 13.06.2010
8. Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit 05.08.2010
9. Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 16.08.2010 - 16.09.2010
10. Stellungnahmeholungsverfahren zur Beteiligung § 4 (2) BauGB 16.09.2010
11. Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB 26.10.2010
12. Ausfertigung 03.11.2010
13. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung § 10 (3) BauGB 04.11.2010

Heiligenberg, den 03. NOV. 2010 
Bürgermeister Amann

GEMEINDE HEILIGENBERG, WEILER HEILIGENHOLZ

Rechtsplan

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|----------|
| Datum: | März 2010 | Maßstab: | 1 : 1000 |
| Gezeichnet: | sr | Blattgröße: | DIN A 2 |
| Geändert: | Oktober 2010 | Blattnummer: | 2 |

JOHANN SENNER
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT
88662 ÜBERLINGEN
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

PLANSTATT FÜR
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
UMWELTPLANUNG
BDLA, SRL
BREITLESTR.21
e-mail: info@planstatt-senner.de