

## VEFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss** beschlossen durch den Gemeinderat Heiligenberg  
§ 2 (1) BauGB 30.03.2010
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
§ 2 (1) BauGB 08.04.2010
3. Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4 (1) BauGB  
30.03.2010
4. Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
§ 3 (1) BauGB 08.04.2010
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange § 3 (1) BauGB, § 4(1) BauGB  
19.04.2010 - 19.05.2010
6. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Behördenbeteiligung  
§ 4 (2) BauGB 19.05.2010
7. Beschluss zur förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
§ 3 (2) BauGB, § 4 (2) BauGB 13.06.2010
8. Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit  
05.08.2010
9. Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
§ 3 (2) BauGB, § 4 ff. BauGB, § 4a ff. BauGB 16.08.2010 - 16.09.2010
10. Stellungnahmeeinholungsverfahren zur Beteiligung  
§ 4 (2) BauGB 16.09.2010
11. Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB 26.10.2010
12. Ausfertigung 03.11.2010
13. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten der Satzung  
§ 10 (3) BauGB 04.11.2010

Heiligenberg, den 03. NOV. 2010

  
Bürgermeister Amann



## GEMEINDE HEILIGENBERG, WEILER HEILIGENHOLZ

### Rechtsplan

### Klarstellungs- und Ergänzungssatzung



|             |              |              |          |
|-------------|--------------|--------------|----------|
| Datum:      | März 2010    | Maßstab:     | 1 : 1000 |
| Gezeichnet: | sr           | Blattgröße:  | DIN A 2  |
| Geändert:   | Oktober 2010 | Blattnummer: | 2        |

JOHANN

PLANSTATT FÜR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
UMWELTPLANUNG

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT  
88662 ÜBERLINGEN  
TEL: 07551 / 9199-0 Fax: 9199-29

BDLA, SRL  
BREITLESTR.21  
e-mail: info@planstatt-senner.de

Signaturen gemäß der Verordnung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

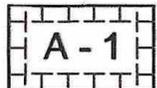
I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB

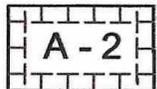
0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

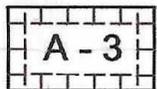
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB



Umgrenzung von extensivem Grünland

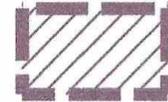


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Streuobst auf extensivem Grünland



Umgrenzung zum Erhalt der geschützten Feldhecke nach BNatschG § 32

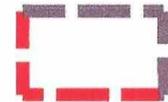
II. SONSTIGE PLANZEICHEN



Klarstellungssatzung  
gem. §34 (4) Nr. 1 BauGB



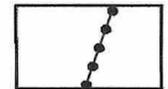
Ergänzungssatzung  
gem. §34 (4) Nr.3 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
R1 - Zugunsten Flst. 203, Breite 3 m  
R2 - Zugunsten ENBW, Breite 3 m



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

III. Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

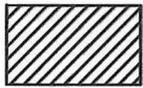
SD

Satteldach



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

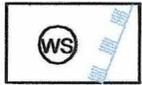
#### IV. Hinweise



Bestandsgebäude



Bau- und Kunstdenkmal,  
geschützt nach  
§ 2 DschG



Wasserschutzgebiet  
WSG Zone III  
"Katzensteig"  
"Mooserbühl"

#### Füllschema der Nutzungsschablone

|                        |
|------------------------|
| Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl       |
| Dachform               |

