

ANLAGE ..4... FERTIGUNG ..1...

BODENSEEKREIS

GEMARK. HEILIGENBERG

TEILBEBAUUNGSPLAN

HOHENSTEINÖSCH

Überlingen, den 4. Nov. 1974

Der Architekt

DIPL. ING. RICHARD SCHOLTZ

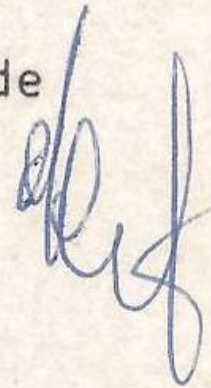
Freier Architekt BDA

7770 ÜBERLINGEN

Jodokusstr. 10 · Tel. 07551/63684

Heiligenberg, den 16. MRZ. 1976

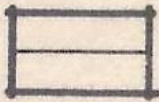
Die Gemeinde



# ERLÄUTERUNGEN



Bestehende Gebäude



Geplante Gebäude



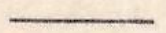
Garagen



bestehende



aufzuhebende



geplante

} Grundstücksgrenzen



Straßen, Wege, Plätze



Straßenbegrenzungslinien



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§§ 1 - 15 Bau NVO

Allgemeines Wohngebiet



TRAF0 - Station





# MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ § 16-21 Bau NVO

- I Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,5) Geschossflächenzahl

# BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZE

§ § 22-23 Bau NVO

- o Offene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Zufahrtsverbot
-  Böschung
-  v.d. Bebauung freizuh. Grundstücke