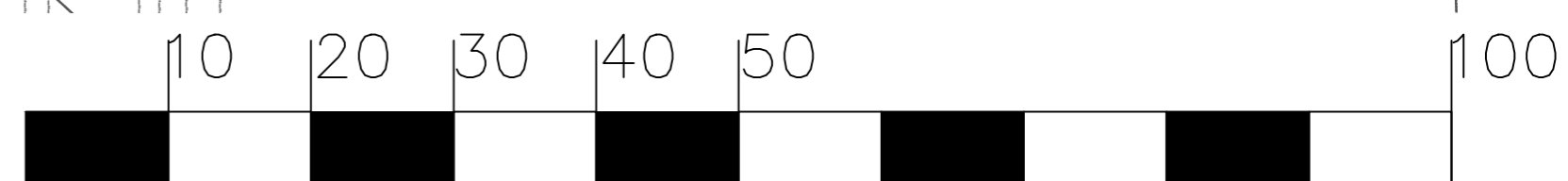




GE	GFZ 1,6
GRZ 0,8	FH max. 12m ü. EFH
SD 15-30°, PD 5-20°, FD	o



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GE	GFZ 1,6	Nutzungsschablone
GRZ 0,8	FH max. 12m ü. EFH	Art der Festsetzung: GE Geschossflächenzahl: 1,6 Grundflächenzahl: 0,8 Firsthöhe max. 12m ü. EFH Dachneigung: Satteldach 15°- 30°, Pultdach 5-20°, Flachdach offene Bauweise: o
SD 15-30°, PD 5-20°, FD	o	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

9. Sonstige Planzeichen

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Rechtsplan

Auftraggeber
Gemeinde Heiligenberg
Schulstraße 5, 88833 Heiligenberg
LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER

Bredtstraße 21, 88992 Überlingen, Telefon: 07551-91999-0, Fax: -29
PROJEKT-Nr. 2032

Bebauungsplan
"Further Öschle III"

Format: A1 hoch	Maßstab: M 1:500	Planer/Datum: sm / 15.12.2015	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
Plannr.: PS_2032	Änderung Plannummer:			

Geändert / Datum:
A: