

# GEMEINDE HEILIGENBERG

- Änderung und Erweiterung -

BEBAUUNGSPLAN "FÜRTHNER OESCHLE"

GEWERBEGEBIET HATTENWEILER

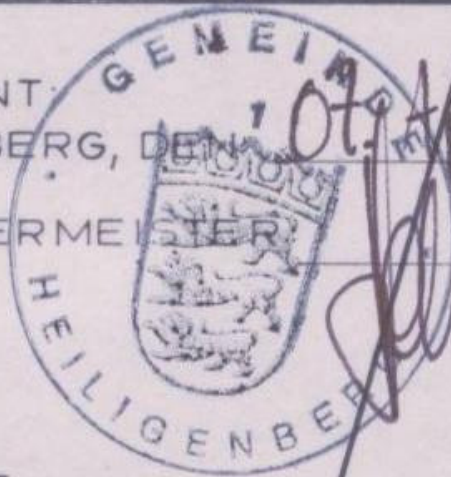
PLAN-NR. 275/2

ZEICHNERISCHER TEIL LAGEPLAN M = 1:500

ANERKANNT:

HEILIGENBERG, DEN

DER BÜRGERMEISTER



*07. April 1992*

*[Handwritten signature]*

GENEHMIGT GEM. § 11 BAUGB

DURCH DAS

LANDRATSAMT BODENSEEKREIS



Die Übereinstimmung  
vorstehender Fotokopie  
mit dem Original wird  
bestätigt.

Heiligenberg, den *16.07.94*

Bürgermeisteramt  
Im Auftrag

GEFERTIGT:

FRICKINGEN, DEN 6. 4. 1992

*[Handwritten signature]*

**DIPL.-ING. (FH) HUBERTUS KROSCHEWSKI · FREIER ARCHITEKT BDB  
7771 FRICKINGEN 1/BODENSEE · ZUM WEINGARTEN 17 · TEL. 07554/213**

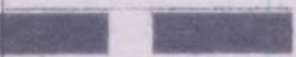

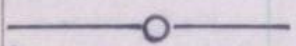
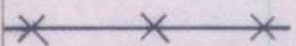

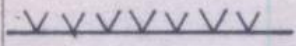
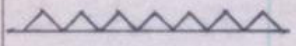
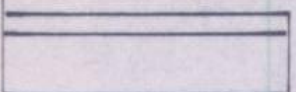
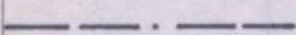
GEZ. KRO. KF. 92

Buero KARL FASSNACHT, 7954 Bad Wurzach

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB \_\_\_\_\_  
( DATUM)
- BÜRGERBETEILIGUNG GEM § 3 (1) BAUGB \_\_\_\_\_
- ÖFFENTL. AUSLEGUNG GEM § 3 (2) BAUGB \_\_\_\_\_
- SATZUNGSBESCHLUSS GEM § 10 BAUGB \_\_\_\_\_
- RECHTSKRÄFTIG DURCH  
BEKANNTMACHUNG DER  
GENEHMIGUNG GEM § 12 BAUGB \_\_\_\_\_
- DER BÜRGERMST. \_\_\_\_\_

# ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
-  GRENZE ALTER GELTUNGSBEREICH
-  BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
-  AUFZUHEBENDE FLURSTÜCKSGRENZE
-  GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
-  VORH. ZAUN
-  SICHTFELD - UMGRENZUNG
-  GEHWEG  
ERSCHLIESSUNGSSTRASSE
-  BAUGRENZE

68

## NUTZUNGSSCHABLONE

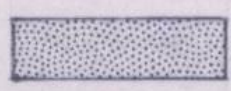
BAUGEBIET	WANDHÖHE § 6 LBO
GRUNDFL.-ZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE FIRSTHÖHE
----------	--


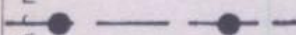
- GE GEWERBEGEBIET (E) = EINGESCHRÄNKT
- WH WANDHÖHE
- EFH ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE M NN
- FH MAX. FIRSTHÖHE M NN

○ OFFENE BAUWEISE

Ⓢ SICHTFELD FREIHALTEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

-  ABGRENZUNG
-  UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BEPFLANZUNG:



BAUM IST ZU ERHALTEN (DIN 18920)



BAUM IST ZU VERPFLANZEN <sup>\*681.13</sup>



2-SCHÜRIGE WIESE



HOCHSTAMM MIND 3XV, STU 16/18 CM <sup>\*681.15</sup>  
DIE GENAUEN STANDORTE KÖNNEN  
ERST NACH ABSCHLUSS DER BAU-  
MASSNAHME BESTIMMT WERDEN.

ACER PSEUDOPLATANUS

OUERCUS ROBUR

\*681.16

TILIA CORDATA

BIRNEN HOCHSTAMM



VORH. STREUOBSTBÄUME



ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE  
MIT GESTUFTER  
GEHÖLZBEPFLANZUNG:

### BÄUME 1. UND 2. ORDNUNG

(MIND. 3 XV, STU 16 / 18 CM, HOCHSTÄMME  
UND STAMMBÜSCHE GEMISCHT)  
IM BEREICH DER SICHTDREIECKE SIND  
NUR HOCHSTÄMME ZU VERWENDEN

APS = ACER PSEUDOPLATANUS

FEX = FRAXINUS EXELSIOR

PA = PRUNUS AVIUM

QR = QUERCUS ROBUR

SA = SORBUS ARIA

TC = TILA CORDATA

ACER CAMPESTRE

~~1~~ CARPINUS BETULUS

681.22

E-  
CORNUS SANGUINEA

CORYLUS AVELLANA

CRATAEGUS LAEVIGATA

EUONYMUS EUROPAEUS  
VORW. AN DER NORDSEITE

LONICERA XYLOSTEUM  
VORW. A. D. NORDS.

SAMBUCUS NIGRA  
VORW. A. D. NORDS.

VIBURNUM LANTANA