

GEMEINDE HEILIGENBERG

GEWERBEBIET IN HATTENWEILER

PLAN 304/2.3

BEBAUUNGSPLAN: "FURTHER ÖSCHLE"

2. ÄNDERUNG, ERWEITERUNG + TEILAUFBEG.

ENTWURF

ZEICHNERISCHER TEIL M=1:500

25.02.97 ÜBERARB. 30.07.97
ÜBERARB. 25.05.98

DURCH DIE GEMEINDE
HEILIGENBERG ANERKANNT:
DEN 16.12.1998

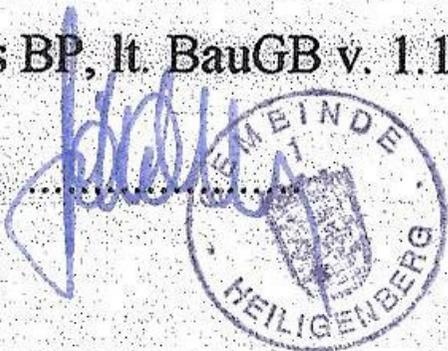

DIPL.-ING. (FH) HUBERTUS KROSCHESKI · FREIER ARCHITEKT BDB
88699 FRICKINGEN/B'SEE · Z. WEINGARTEN 17 · TEL. 07554/213 FAX 8886



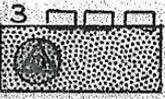
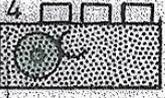
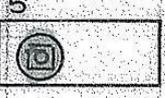
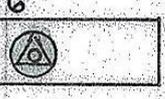
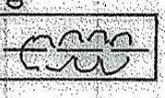
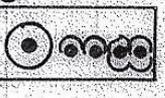
VERFAHRENSVERMERKE:

- 1. Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauBG 10.06.97
- 2. Bürgerbeteiligung § 3 Abs. 1 BauBG 18. bis 29.08.97
- 3. Öffentl. Auslegung § 3 Abs. 2 BauBG vom 07.09. bis 07.09.98
- 4. Satzungsbeschluss § 10 BauBG 15.12.1998
- 5. Inkrafttreten des BP, lt. BauGB v. 1.1.1998 § 10 Abs. 3 14.01.1999

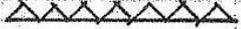
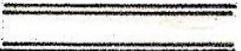
Der Bürgermeister:



LEGENDE

- 1  Private Grünflächen mit weitestgehender naturnaher Gestaltung und Pflege. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- 2  Entwicklung einer gestuften Waldmantelstruktur, gemäss Planeintrag (vergl. Pflanzliste Nr. V) § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 3  Entwicklung eines Streuobstwiesenbiotops, (vergl. Pflanzliste Nr. III) § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 4  Anlage eines öffentl. Retentionsbereiches mit Wiesenbewuchs, Hochstauden und standortgerechten Gehölzen. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- 5  Baumpflanzungen zur Strassenraumgestaltung. (vergl. Pflanzliste Nr. I) § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 6  Pflanzung von regionaltypischen Obsthochstämmen. (vergl. Pflanzliste III) § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 7  Entlang von Grundstücksgrenzen sind Pflanzungen in lockeren Gehölzgruppen durchzuführen (Pflanzliste IV) § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 8  Entwicklung einer mind. 2,5 m breiten freiwachsenden Heckenstruktur, gemäss Planeintrag. (Pflanzliste IV) § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- 9  Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG NACH PLAN ZV. 1990

	GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
	GRENZE ALTER GELTUNGSBEREICH (NACHRICHTL.)
	BESTEHENDE FLURST.-GRENZEN
	AUFZUHEBENDE FLURST.-GRENZEN
	GEPLANTE FLURST.-GRENZE
	FLÄCHE MIT ALTLASTEN
	SICHTFELD-UMGRENZUNG
	ERSCHLIESSUNGS-STR. OHNE GEHWEG
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NÜTZUNGS-SCHABLONE

ART DER BAUL. NUTZUNG		MAX. WANDHÖHE	
GRUNDFL. ZAHL	GRZ	GESCHOSSFL. ZAHL	GFZ
BAUWEISE		DACHFORM + -NEIGUNG	

GE GEWERBEGEBIET (E) EINGESCHRÄNKT

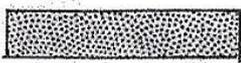
WH WANDHÖHE WHS WOHNHAUS

EFH EG. FUSSBODENHÖHE M NN

FH MAX. FIRSHÖHE M NN

VORSCHLAG
FIRSLINIE

O OFFENE BAUWEISE

 ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

 VORH. STREUOBSTBÄUME

 BAUM-ERHALT IM VORH. STRASSENGRÜN

 PFLANZGEBOT HOCHSTAMM LT. PFLANZLISTEN
STANDORTABWEICHUNG MAX. 2 M. S. LEGENDE.

 BAUFELD-NR.