

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	SO	II
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	0.3	0.6
	Bauweise		o

Baugebiet gemäß BauVO

SO Sondergebiet (Heimschule)

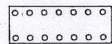
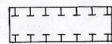
Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
 0.3 Grundflächenzahl GRZ
 0.6 Geschossflächenzahl GFZ

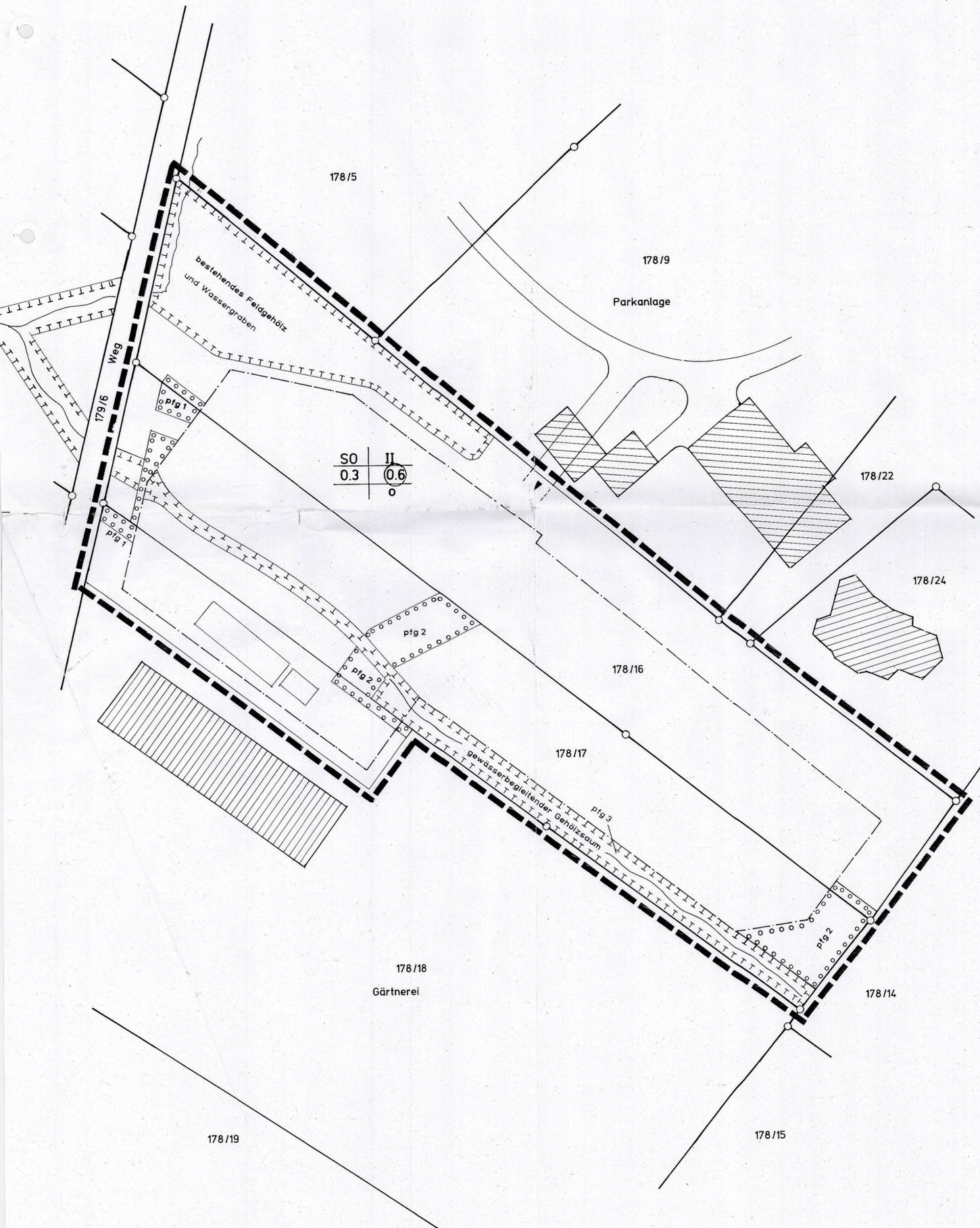
Festsetzungen über die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BauGB

-  Pflanzgebot
-  Fläche zur Sicherung u. Entwicklung von Biotopen
-  Grenze des Geltungsbereiches

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



VERFAHRENSHINWEISE

- AUFSTELLUNG § 2 (1) BauGB vom 9. März 1999
 Aufstellungsbeschluss des Gemeinderats vom 8. April 1999
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB vom 8. April 1999
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14 vom 13. April 1999
 Unterrichtung und Erörterung bis 23. April 1999
- TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE § 4 (1) BauGB vom 7. April 1999
 Beteiligung bis 10. Mai 1999
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB vom 20. März 2003
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 vom 28. März 2003
 Öffentliche Auslegung bis 28. April 2003
- ~~ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (3) BauGB vom _____
 Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____ vom _____
 Öffentliche Auslegung bis _____~~
- SATZUNG § 10 (1) BauGB vom 3. Juni 2003
 Satzungsbeschluss des Gemeinderats
- ~~GENEHMIGUNG § 10 (2) BauGB vom _____
 Erlaß des Regierungspräsidenten Tübingen Nr. _____~~
- INKRAFTTRETEN § 10 (3) BauGB vom 12. Juni 2003
 Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung im Amtsbl. Nr. 24 rechtsverbindlich

GEMEINDE HEILIGENBERG
 BODENSEE-KREIS
 BEBAUUNGSPLAN
 FÖHRENBÜHL
 ERWEITERUNG II / SÜD

MASSTAB 1:500



Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, der Baunutzungsverordnung vom 3.01.1990, letztmals geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 zugrunde.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

GEFERTIGT: Heiligenberg, den 11.3.2003 AUSGEFERTIGT: Heiligenberg, den 5. Juni 2003

Dieter Haarnagel
 Dipl.-Ing. Freier Architekt
 Santsisweg 10
 88632 Heiligenberg

Haarnagel

Bürgermeister

Frank J...

