

GEMEINDE HEILIGENBERG

BODENSEEKRIS

BEBAUUNGSPLAN

FÖHRENBÜHL

ERWEITERUNG II / SÜD

MASSTAB 1 : 500



Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, der Baunutzungsverordnung vom 3.01.1990, letztmals geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 und der Landesbauordnung von Baden - württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 zugrunde

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft

GEFERTIGT :

Heiligenberg, den *11. 3. 2003*

AUSGEFERTIGT :

Heiligenberg, den *-5. Juni 2003*

Dieter Haarnagell
Dipl.-Ing. Freier Architekt
Säntisweg 10
88632 Heiligenberg

Bürgermeister



VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 (1) BauGB

Aufstellungsbeschluß des Gemeinderats

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14

vom 9. März 1999
vom 8. April 1999

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14

Unterrichtung und Erörterung

vom 8. April 1999
vom 13. April 1999
bis 23. April 1999

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE § 4 (1) BauGB

Beteiligung

vom 7. April 1999
bis 10. Mai 1999

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12

Öffentliche Auslegung

vom 20. März 2003
vom 28. März 2003
bis 28. April 2003

~~ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (3) BauGB~~

~~Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____~~

~~Öffentliche Auslegung~~

~~vom _____~~
~~vom _____~~
~~bis _____~~

SATZUNG § 10 (1) BauGB

Satzungsbeschluß des Gemeinderats

vom 3. Juni 2003

~~GENEHMIGUNG § 10 (2) BauGB~~

~~Erlaß des Regierungspräsidiums Tübingen Nr. _____~~

~~vom _____~~

INKRAFTTRETEN § 10 (3) BauGB

Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung im Amtsbl. Nr. 24
rechtsverbindlich

vom 12. Juni 2003

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Baugebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächen- zahl GRZ	Geschossflächen- zahl GFZ
	Bauweise

SO	II
0.3	0.6
	0

Baugebiet gemäß BauVO

SO Sondergebiet (Heimschule)

Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -

0.3 Grundflächenzahl GRZ

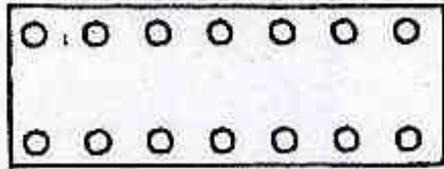
0.6 Geschossflächenzahl GFZ

Festsetzungen über die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche

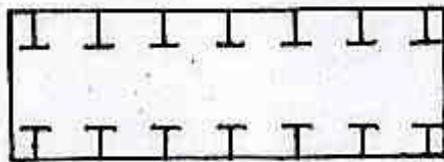
0 offene Bauweise

----- Baugrenze

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BauGB



Pflanzgebot



Fläche zur Sicherung u. Entwicklung von Biotopen



Grenze des Geltungsbereiches