



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Beispiel:

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----|-----|
| Baugebiet | Zahl der Voll- geschosse | SO | III |
| Grundflächen- zahl GRZ | Geschossflächen- zahl GFZ | 0.3 | 0.9 |
| Bauweise | | | o |

Baugebiet gemäß BauVO

SO Sondergebiet (Heimschule)

Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -

0.3 Grundflächenzahl GRZ

0.9 Geschossflächenzahl GFZ

Festsetzungen über die Bauweise und die überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise

--- Baugrenze

FESTSETZUNGEN GEMÄSS BauGB

Pflanzgebot

Fläche zur Sicherung u. Entwicklung von Biotopen

Grenze des Geltungsbereiches

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Bebauungsplan "Föhrenbühl -
Erweiterung II - Nord" im OT Steigen
Ausfertigung**

der textliche und zeichnerische Inhalt
dieses Bebauungsplanes stimmen mit
dem Satzungsbeschuß des
Gemeinderates vom 19.10.1999
überein.
Heiligenberg, 20.10.1999



VERFAHRENSHINWEISE

AUFSTELLUNG § 2 (1) BauGB

Aufstellungsbeschuß des Gemeinderats
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14

vom 09. März 1999
vom 08. April 1999

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG § 3 (1) BauGB

öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 14
Unterrichtung und Erörterung

vom 08. April 1999
vom 13. April 1999
23. April 1999

TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGR § 4 (1) BauGB

Beteiligung

vom 07. April 1999
10. Mai 1999

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (2) BauGB

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 34
Öffentliche Auslegung

vom 26. Aug. 1999
vom 06. Sep. 1999
bis 06. Okt. 1999

~~ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG § 3 (3) BauGB~~

~~Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____
Öffentliche Auslegung~~

~~vom _____
vom _____
bis _____~~

SATZUNG § 10 (1) BauGB

Satzungsbeschuß des Gemeinderats

vom 19. Okt. 1999

~~GENEHMIGUNG § 10 (2) BauGB~~

~~Erlaß des Regierungspräsidiums Tübingen Nr. _____~~

~~vom _____~~

INKRAFTTRETEN § 10 (3) BauGB

Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 43
rechtsverbindlich

vom 28. Okt. 1999

GEMEINDE HEILIGENBERG BODENSEEKRIS

BEBAUUNGSPLAN FÖHRENBÜHL ERWEITERUNG II / NORD

MASSTAB 1 : 500



Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, der Baunutzungsverordnung vom 3.01.1990, letztmals geändert durch Gesetz vom 22.04.1993, der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 und der Landesbauordnung von Baden - württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 zugrunde

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft

GEFERTIGT :

Heiligenberg, den
11. Okt. 1999
Dieter Haarnagell
Dipl.-Ing. Freier Architekt
Säntisweg 10
88633 Heiligenberg

Haarnagell

AUSGEFERTIGT :

Heiligenberg, den
20. Okt. 1999
Bürgermeister

