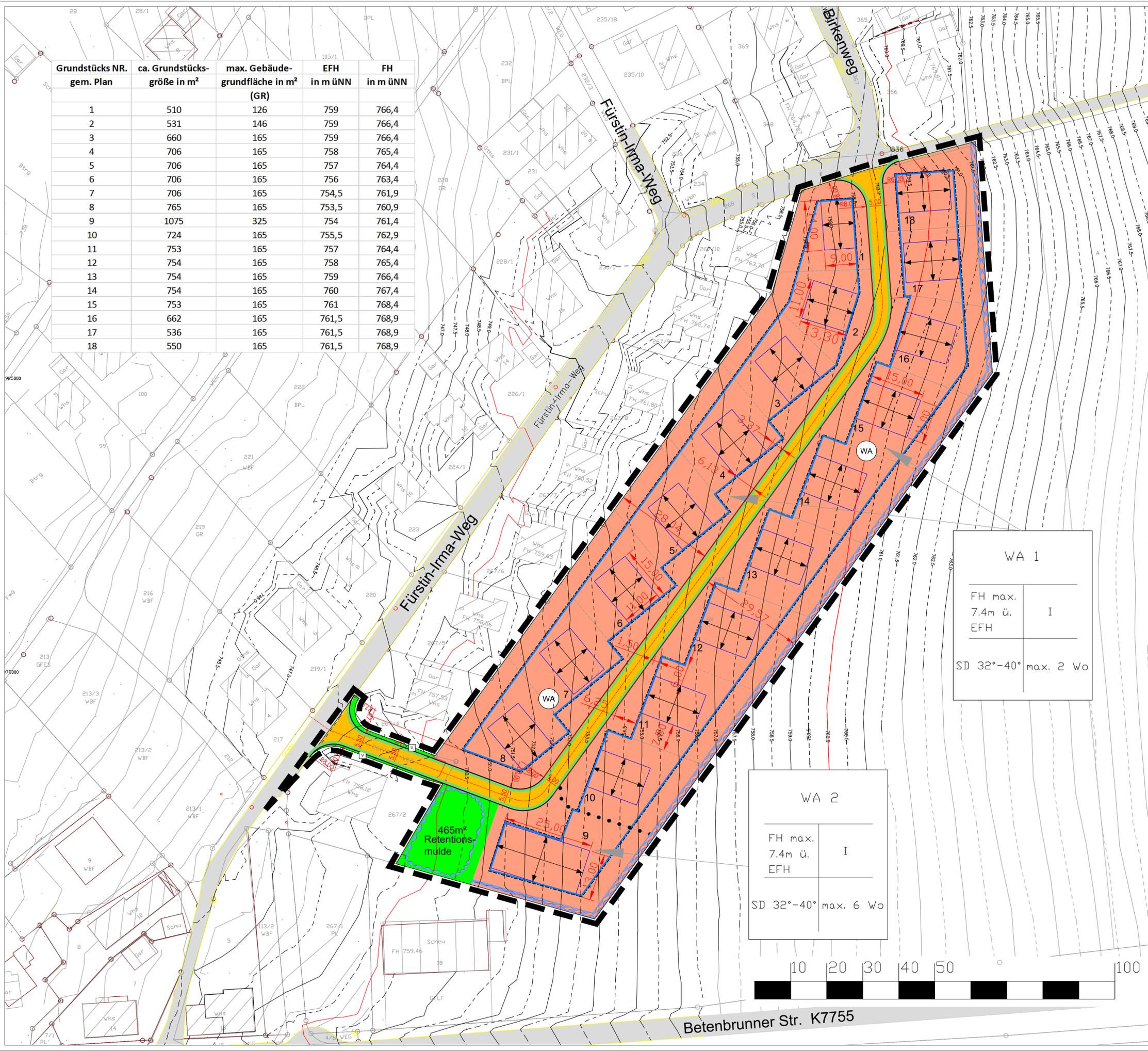


Grundstücks NR. gem. Plan	ca. Grundstücksgröße in m ²	max. Gebäudegrundfläche in m ² (GR)	EFH in m üNN	FH in m üNN
1	510	126	759	766,4
2	531	146	759	766,4
3	660	165	759	766,4
4	706	165	758	765,4
5	706	165	757	764,4
6	706	165	756	763,4
7	706	165	754,5	761,9
8	765	165	753,5	760,9
9	1075	325	754	761,4
10	724	165	755,5	762,9
11	753	165	757	764,4
12	754	165	758	765,4
13	754	165	759	766,4
14	754	165	760	767,4
15	753	165	761	768,4
16	662	165	761,5	768,9
17	536	165	761,5	768,9
18	550	165	761,5	768,9



Legende

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WA 1 Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung: WA 1 = Allgemeines Wohngebiet
Firsthöhe: max. 7,4 m über Erdgeschossfußbodenhöhe
Vollgeschoss als Höchstmaß: I
Dachneigung: SD 32°-40°
Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten: max. 2 Wo
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Hauptfstrichtung
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 - Vorgeschlagene Gebäudestellung
 - Höhenlinien
 - Bestandsgebäude

WA 1

FH max.	7,4 m ü.	I
EFH		

SD 32°-40° max. 2 Wo

WA 2

FH max.	7,4 m ü.	I
EFH		

SD 32°-40° max. 6 Wo



Rechtsplan

Auftraggeber
Gemeinde Heiligenberg
Schulstraße 5, 88633 Heiligenberg

LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Telefon: 07551-91999-0, Fax: -29
PROJEKT-Nr. 2031

Bebauungsplan
"Amalienhöhe II"

Format:	Masstab:	Planner/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A1 quer	M 1:500	sm / 15.12.15	-	-

Plannr.: PS_2031
Änderung Plannummer: -

Geändert / Datum:
A:

Betenbrunner Str. K7755