



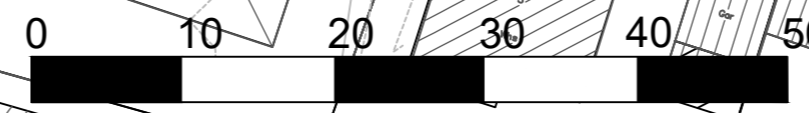
Grundstücksnr. gem. Plan	Geplante Grundstücksgröße in m²	EFH in m üNN	FH/GH in m üNN
1	446	659,75	668,25
2	462	661,40	669,90
3	631	660,00	670,50
4	477	660,60	671,10
5	774	664,70	673,20
6	410	664,00	672,50
7	428	664,00	672,50
8	538	666,75	675,25
9	468	667,10	675,60

WA 1	II
GRZ 0,35	o
DF: SD, WD, ZD, FD	E
DN 0-20°	
FH/GH max. 8,50m	

WA 1	II
GRZ 0,35	o
DF: SD, WD, ZD, FD	E
DN 0-20°	
FH/GH max. 8,50m	

WA 3	II
GRZ 0,4	o
DF: SD, WD, ZD, FD	E
DN 0-20°	
FH/GH max. 8,50m	

WA 2	II
GRZ 0,4	o
DF: SD, WD, ZD, FD	E
DN 0-20°	
FH/GH max. 10,50m	



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1	II
GRZ 0,35	o
DF: SD, WD, ZD, FD	E
DN: 0-20°	
FH/GH max. 8,50m	

WA = Allgemeines Wohngebiet
 II = max. zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 GRZ = max. zulässige Grundflächenzahl
 o = offene Bauweise
 DF = zulässige Dachformen Satteldächer (SD),
 Walmdächer (WD), Zeltedächer (ZD), Flachdächer (FD)
 DN = zulässige Dachneigung
 FH / GH max = maximale Firsthöhe / maximale Gebäudehöhe
 E = nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Fußweg
 Zweckbestimmung: Fußweg

Stellplätze öffentlich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für die Abfallentsorgung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Sammelplatz für Müllgefäße zur Abholung

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Verkehrsgrün

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)

1o Pflanzgebot für Bäume - Baumreihe
 Pflanzgebot nach Pflanzliste 1
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2o Pflanzgebot für Bäume - Straßenraum
 Pflanzgebot nach Pflanzliste 2
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

3o Pflanzgebot für Bäume - Private Grundstücke
 Pflanzgebot nach Pflanzliste 3
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltungsgebot für Bäume
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Firstrichtung

Allgemeine Zeichen
Bestehende Grundstücksgrenzen

Geplante Grundstücksgrenzen

Zum Abbruch vorgesehene Gebäude mit Bestandsschutz

Höhenlinien Bestand

Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Anbauverbot zur Landesstraße 20m
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10)

Bemaßung

Bebauungsplan
 Auftraggeber: Gemeinde Heiligenberg, Schulstraße 5, 88633 Heiligenberg
PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung
 Bebauungsplan "Am Sonnenhang"
 Gemeinde Heiligenberg